**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**ogłasza**

**kolejne ustne przetargi nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Wymysłów w rejonie ulicy Prusa i ulicy Ogrodowej, objęte są księgą wieczystą **nr 11871** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Niniejsze ogłoszenie jest ogłoszeniem o kolejnych ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż opisanych nieruchomości, a poprzednie przetargi , zakończone wynikami negatywnymi, przeprowadzone zostały w terminach:

1. dla nieruchomości pod pozycja 1 w dniu 4 października 2010 r. i w dniu 7 grudnia 2010 r.
2. dla nieruchomości pod pozycja 2 w dniu 4 października 2010 r. i w dniu 7 grudnia 2010 r.
3. dla nieruchomości pod pozycja 3 w dniu 4 października 2010 r. i w dniu 7 grudnia 2010 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Wymysłów nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem planu [W] 24-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej** | **Godz. przetargu** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 425/3, 426/6 | 0,1080 | **78.000,00** | **7.800,00** | 780,00 | **11** |
| 2. | 425/4, 426/7 | 0,1080 | **78.000,00** | **7.800,00** | 780,00 | **12** |
| 3. | 425/6, 426/9 | 0,1172 | **84.000,00** | **8.400,00** | 840,00 | **13** |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **21 marca 2011 r.** w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli,w sali **nr 19**

 ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli wniosą wadium w gotówce. Wadium z podanym

nr działki należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **16 marca 2011 r.,** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazaniem numerów działek.

 Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcie przetargu
3. unieważnienie przetargu
4. zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

 z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy, przez co rozumie się wybudowanie fundamentów, w terminie do 18 miesięcy od dnia nabycia oraz do zakończenia budowy, przez co rozumie się wybudowanie budynku, w stanie surowym zamkniętym , w terminie 36 miesięcy od dnia nabycia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres pięciu lat od nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę Bobrowniki z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę wskazanych wyżej terminów zagospodarowania nieruchomości. Odkup nieruchomości następuje na warunkach określonych w art. 594 Kodeksu cywilnego. Prawo okupu nieruchomości na rzecz Gminy Bobrowniki jak i ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art.109 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla zbytej nieruchomości.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.

Wójt Gminy Bobrowniki